

ด่วนที่สุด



ที่ อด ๐๐๒๓.๓/ว ๕๖๓๕

ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี
ถนนอธิปัตย์ อด ๔๑๐๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาด
ประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี และนายกเทศมนตรีเมือง ทุกแห่ง

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดอุดรธานี ด่วนที่สุด ที่ อด ๐๐๒๓.๓/ว ๓๘๒๔ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือจังหวัดอุดรธานี ด่วนที่สุด ที่ อด ๐๐๒๓.๓/ว ๙๔๕ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว๓๐๓๕
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มี
ห้องว่าง ๑-๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืนหรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูล
ของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชมหรือกิจกรรมอื่นๆ สมัครเข้าใช้แพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือ
และนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผลการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕
สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปรายงานทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(Info) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อเป็นการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการ
พัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ และสนองนโยบายรัฐบาลในการ
กระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงให้องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ ค้นหา ตรวจสอบ ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวเกี่ยวกับสถานที่กิน
สถานที่พัก และสินค้าชุมชน เพื่อสมัครลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย อาหาร
การกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านมีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง หรือมีผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์จะ
ให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์ ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์ผู้สนใจ
สมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป รายละเอียดตาม QR Code ที่แนบท้าย
มาพร้อมนี้

๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

/๔. รายงาน.....

๔. รายงานผลการดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลนครอุดรธานีและเทศบาลเมืองทุกแห่ง ขอให้ดำเนินการดังกล่าวเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย จันทน์พร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

<input type="checkbox"/> ผ.ช.บ.	<input type="checkbox"/> นำเข้าประชุม
<input type="checkbox"/> ก.จ.บ.ล.	ประจำเดือน
<input checked="" type="checkbox"/> ก.จ.ส.ล.	
<input type="checkbox"/> ก.จ.ก.ม.	
<input type="checkbox"/> ก.จ.น.	

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 12124
วันที่ 09 ธ.ค. 2561
ภาค

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาด
ประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๒. คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก (ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นกับ Airbnb) | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๓. โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM) | จำนวน ๑ ชุด |

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา
ดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน
หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม
หรือกิจกรรมอื่น ๆ สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น
แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผล
การสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปรายงาน
ทุกวันวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ประชุมเพื่อหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัย
ท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ ค้นหา
ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชน เพื่อสมัคร
ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย
อาหารการกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านมีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง หรือผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์จะให้
นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์ ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์
ผู้สนใจสมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป รายละเอียดตาม QR Code
ที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

/๓. ลงทะเบียน...

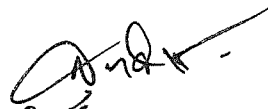
๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๔. รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน

ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานส่งเสริมการท่องเที่ยวของสำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัด เร่งรัดและตรวจสอบผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓

ผู้ประสานงาน นางสาวจันทร์เพ็ญ พึ่งเฮง โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓





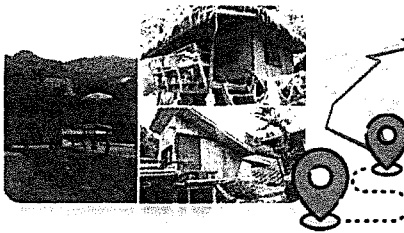
สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb ภายใต้ความร่วมมือ ระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กับ Airbnb



เริ่มต้นการใช้งาน โดยเข้าไปที่ th.airbnb.com/th_dla และกดปุ่ม “เริ่มต้น” ด้านขวามือ เลือกวิธีสมัครลงทะเบียนโดยใช้ E-mail หรือบัญชี Facebook กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร และเลือกประเภทที่พัก



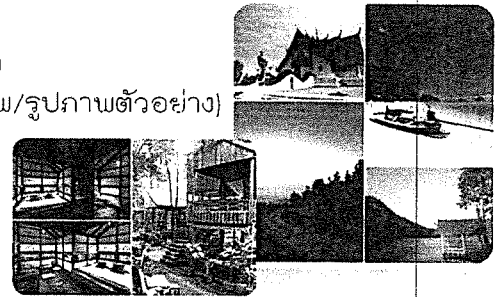
ขั้นตอนที่ ① เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



- ที่พักเป็นสถานที่ประเภทไหน
- สถานที่พักรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน
- ที่พักอยู่ที่ไหน
- ตำแหน่งที่ตั้งถูกต้องไหม
- เสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง
- ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ได้แค่ไหน
- เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก

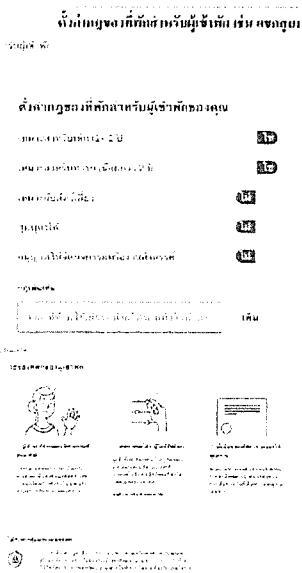
ขั้นตอนที่ ② อัปโหลดรูปภาพที่แสดงลักษณะและบริเวณที่พัก

- แสดงลักษณะที่พักแก่นักเดินทาง (อัปโหลดรูปภาพ/รูปภาพตัวอย่าง)
- เพิ่มจุดเด่นของสถานที่ (บ้าน/วิว)
- กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนที่ ③ เตรียมความพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

- เลือกข้อกำหนดที่ต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม
- ตั้งกฎ/ระเบียบ เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักได้หรือไม่ ฯลฯ
- วิธีจองที่พักของผู้เข้าพัก
- การให้เช่าที่พักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง
- ตอบคำถาม เพื่อสามารถแนะนำการตั้งค่าสถานะว่างเฉพาะสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้
- กำหนดระยะขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถเข้าพักได้
- กำหนดปฏิทินที่พัก เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง
- กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุด เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่างๆ (สามารถตั้งฐานราคาถาวรได้)
- เสนอส่วนลดพิเศษเพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ๆ (รายสัปดาห์/รายเดือน)
- ศึกษากฎหมายและภาษีท้องถิ่น รวมถึงนโยบายของ Airbnb





ยินดีต้อนรับผู้ Airbnb

คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก

(ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกับ Airbnb)

เข้าไปที่

และกดปุ่ม "เริ่มต้น" ด้านขวามือ



ภาพรวม การสร้างที่พัก ความปลอดภัย Financials

ศึกษากฎหมายเดือน? ฿16,368

เริ่มพัก

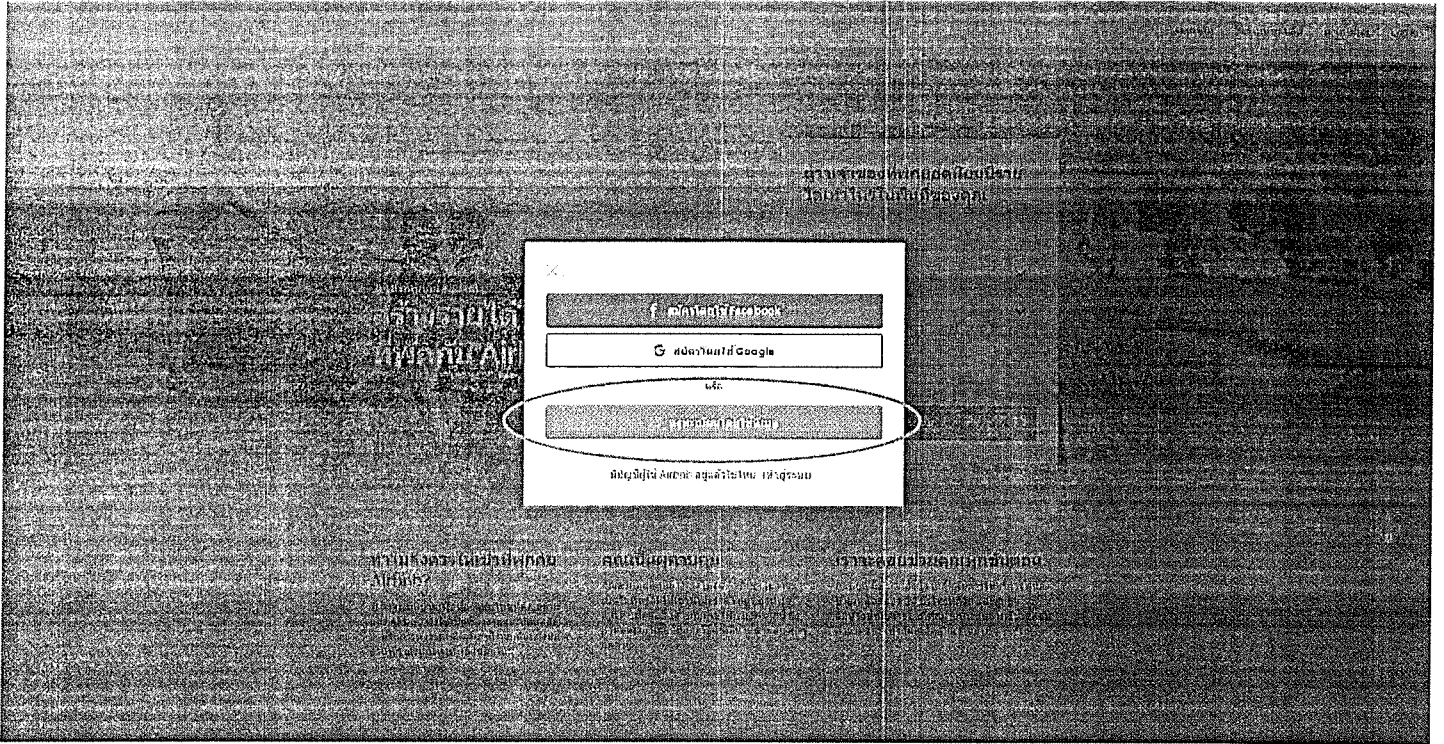


สร้างรายได้โดย
ให้เช่าที่พักกับ

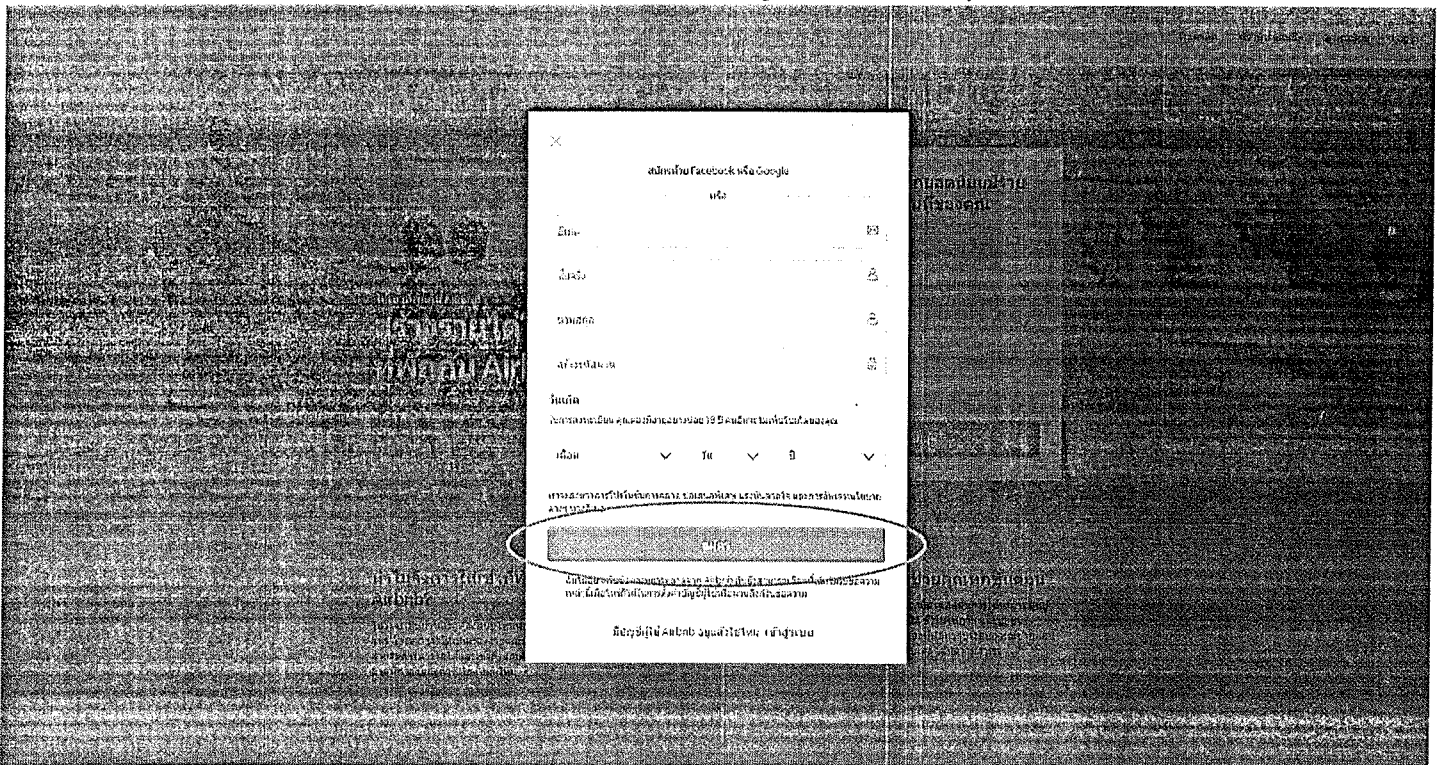
โอกาสในการสร้างรายได้

กรุงเทพฯ

เลือกวิธีสมัครลงทะเบียน โดยใช้อีเมล หรือ บัญชี Facebook



กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร



เลือกประเภทที่พัก

มาเริ่มลงประกาศที่พักกันเถอะ

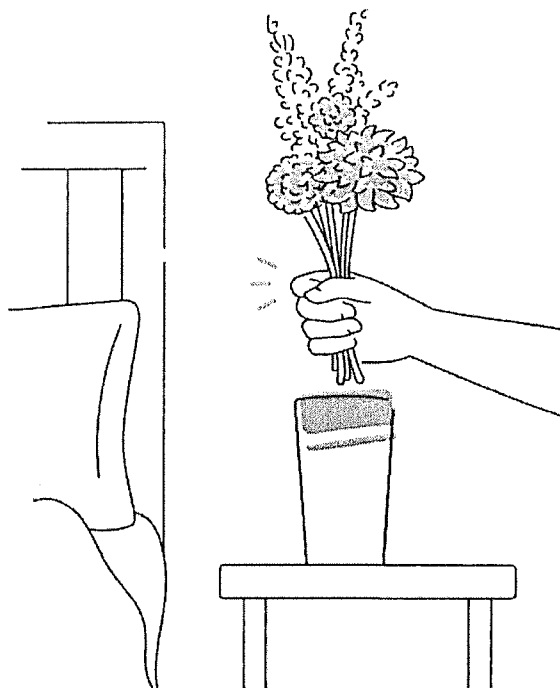
ขั้นตอน 1

คุณมีที่พักประเภทไหน

ที่พักทั้งหลัง	สำหรับผู้เช่าพัก 2 คน
เชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ ประเทศไทย	
กรณีสถานที่	



ไม่ว่าที่พักหนึ่งเดือน เราคิดว่าคุณจะได้รับ \$426



เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณเป็นสถานที่ประเภทไหน

ชั้นแรก มาทำให้การตั้งคำมีแคลงหน่อย

บ้าน

ต่อไปให้เลือกประเภทที่พัก

ฟาร์มสเตย์

ฟาร์มสเตย์ หมายถึง ที่พัก ในสภาพแวดล้อมแบบเกษตรกรรมและมีการจัดการ โดยมีอาชีพ ผู้เช่าพักอาจได้เจอสัตว์หรือได้ทำกิจกรรมในสวน-ทะเล เช่น เดินป่า ปลูกมะ งามมีมีมี

ผู้เช่าพักจะมีอะไร

ที่พักทั้งหลัง

พื้นที่นี้จัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้เช่าพัก โดยเฉพาะใช่หรือไม่?

- ใช่ จัด ให้ผู้เช่าพักเป็นหลัก
- ไม่ใช่ ฉันเก็บของส่วนตัวไว้ที่นี่

กรณีสถานที่

ถัดไป



ข่าวของส่วนตัว
ผู้เช่าพักอยากทราบว่าพวกเขาจะเห็นข่าวของส่วน
ตัวอย่างไรรูปภาพหรือสื่อผ้า เวลาที่ห้อยอยู่ใน
พื้นที่ของคุณหรือไม่

เลือกรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

สถานที่ที่คุณรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน

ผู้เข้าพัก 2

ผู้เข้าพักสามารถ ไร้ห้องนอนได้ที่ห้อง

ห้องนอน 1 ห้อง

ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้กี่เตียง

จำนวนเตียงทั้งหมด 1

การจัดที่นอน

ห้องนอน 1
1 เตียง

เรียบร้อย

เตียงใหญ่
กว้าง 125-149 ซม.

1

ภาพรวมห้องนอน 1



เตียงใหญ่

ใส่ข้อมูลที่อยู่ของที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณอยู่ที่ไหน?

ประเทศ/ภูมิภาค

ไทย

ที่อยู่

156 Moo5 Tambon Choeng Doi

อพาร์ทเมนต์ ห้องชุด (ไม่บังคับ)

รหัสผ่านเข้าอพาร์ทเมนต์ ห้องชุด อาคาร

เมือง

รัฐ

Amphoe Doi Saket

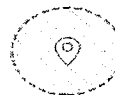
Chiang Mai

รหัสไปรษณีย์

50220



ที่อยู่แน่นอนของคุณจะถูกเปิดเผยให้ผู้เข้าพักที่ได้รับการยืนยันเท่านั้น



ตรวจสอบว่าหมุดระบุตำแหน่งที่ปักถูกต้องหรือไม่

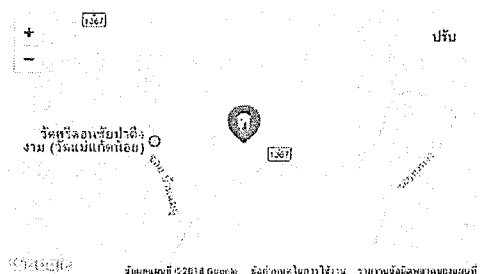
ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึก 4 นาทีที่เสร็จสิ้น - บันทึกและออก

หมุดอยู่ในตำแหน่งถูกต้องไหม

คุณสามารถลากหมุดเพื่อปรับตำแหน่งได้ถ้าต้องการ ผู้เข้าพักที่ได้รับการยืนยันแล้วเท่านั้นจึงจะเห็นหมุดนี้ ซึ่งช่วยให้พวกเขาทราบว่าเส้นทางมาซึ่งที่ปักได้อย่างไร

Pa Phai, เมืองใหม่ 50210, ไทย



กลับไป

ถัดไป

ระบุสิ่งของพื้นฐานที่ที่พักของท่านจัดเตรียมไว้ให้นักท่องเที่ยว

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

คุณเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง

- สิ่งของจำเป็น
เก้าอี้สนาม ผ้าคลุมเตียง ทีวี กระจาดชำระ และหมอน
- Wifi
- แคมปู
- ผู้/ลิ้นชัก
- ทีวี
- ความร้อน
- เครื่องปรับอากาศ
- อาหารเช้า คาเฟ่ ชา
- โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
- เตาผิง

กลับไป

ถัดไป



การจัดการสิ่งของสำคัญช่วยให้ผู้เข้าพักรู้สึกเหมือนอยู่ที่บ้าน ในสถานที่ของคุณ

เจ้าของที่พักบางคนจัดหาอาหารเช้าหรือเพียงกาแฟและชา พวกเขาไม่จำเป็นต้องจัดหาสิ่งของเหล่านี้ แต่บางครั้งพวกเขาจัดหาไว้เพื่อให้ผู้เข้าพักรู้สึกได้รับการต้อนรับดี

ระบุบริเวณในที่พักของท่านที่นักท่องเที่ยวสามารถใช้ได้

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ไหนได้

- สะพานน้ำ
- ห้องครัว
- การซักผ้า - เครื่องซักผ้า
- การซักผ้า - เครื่องอบผ้า
- ที่จอดรถ
- ลิฟต์
- อ่างน้ำร้อน
- ยิม

กลับไป

ถัดไป



สิ่งที่คุณอยู่ใกล้หรือใกล้ห้องพัก ล้างมือหรือซักผ้าหรืออาบน้ำที่ใกล้เตียงที่ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของคุณ คุณสามารถรวมสะพานน้ำหรืออ่างอาบน้ำหรือที่แบ่งปันกับเพื่อนบ้านในคลับ โดยมีเบิรมันเพื่อนบ้านของคุณมีของ

เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก



มาไกลแล้ว Audrey!

มารวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่พักของคุณเพื่อลงประกาศที่พักรับ

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เรามีให้เปลี่ยน

ขั้นตอน 2

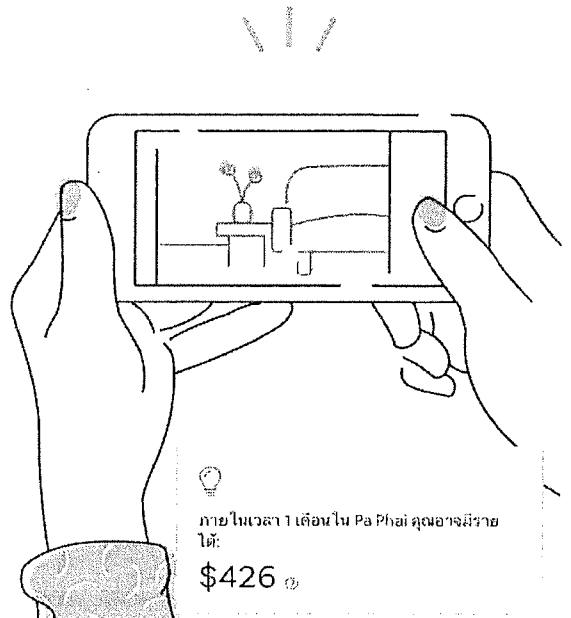
จัดฉาก

รูป รายละเอียดอื่นๆ ชื่อ

ดำเนินการต่อ

ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก
ตั้งราคา ปฏิทิน และการจอง



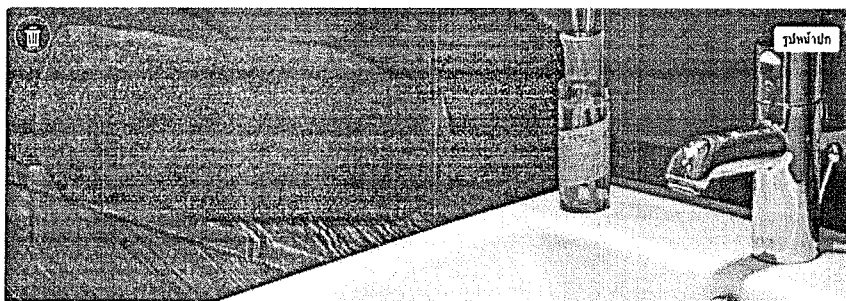
แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



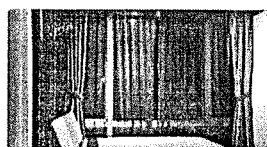
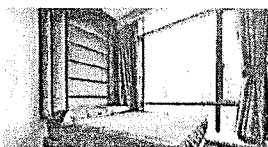
กลับไป

ข้ามไปก่อน

แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



เห็นค่าบรรายได้ภาพ



กลับไป

ถัดไป

เพิ่มสถานที่ของคุณ

Cozy bedroom in Doi Saket

25



Pa Phai บ้านพร้อมวิว

กลับ

ถัดไป

กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนสุดท้าย!

เริ่มตั้งราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีให้เปลี่ยน



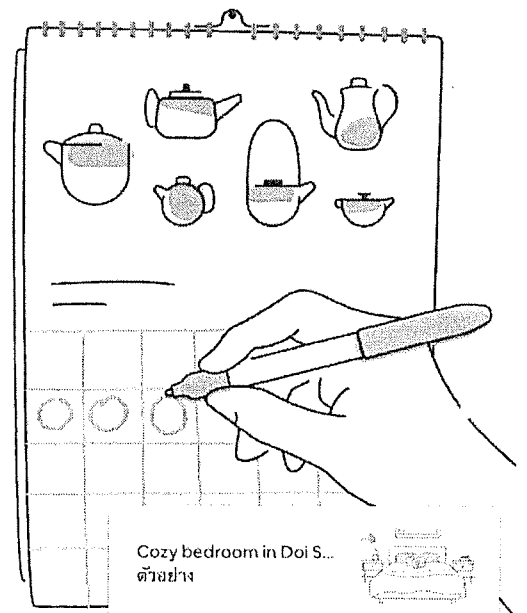
รูป รายละเอียดสั้นๆ ชื่อเปลี่ยน



ขั้นตอน 5

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก
ตั้งราคา ค่าปฏิทิน และการจอง

ดูเพิ่มเติม



เลือกข้อกำหนดที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

อ่านข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb

ข้อมูลสำหรับผู้เข้าพัก Airbnb ทุกคนต้องส่งก่อนจอง:

- ที่อยู่อีเมล
- เบอร์โทรที่ยืนยัน
- ข้อมูลการชำระเงิน



เราอยากให้คุณสบายใจกับการจองทุกครั้ง เราจึงขอข้อมูลบางอย่างจากผู้เข้าพักทุกคนก่อนจะจองได้

ผู้เข้าพักต้องทำตามนี้ก่อนจึงจะจองได้:

- ขอมรับกฎของที่พักที่คุณ
- ส่งข้อความถึงคุณเกี่ยวกับการเดินทาง
- แจ้งจำนวนผู้เข้าพัก
- ยืนยันเวลาเช็กอินว่าผู้เข้าพักจะมาถึงภายใน 2 วันหรือไม่

ใส่ข้อกำหนดเพิ่มเติม

กลับไป

ถัดไป

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพัก เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักได้หรือไม่ ฯลฯ

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกไปเป็นเจ้าที่พัสดุ - บันทึกและออก

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพักของคุณ

เหมาะสำหรับเด็ก (2-12 ปี)

ใช่ ไม่ใช่

เหมาะสำหรับทารก (น้อยกว่า 2 ปี)

ใช่ ไม่ใช่

เหมาะกับสัตว์เลี้ยง

ใช่ ไม่ใช่

สูบบุหรี่ได้

ใช่ ไม่ใช่

อนุญาตให้จัดกิจกรรมหรืองานสังสรรค์

ใช่ ไม่ใช่

กฎเพิ่มเติม

เวลาที่ห้ามใช้เสียง? ห้ามใส่รองเท้าในบ้าน?

เพิ่ม



นอกเหนือจากข้อกำหนดเหล่านี้สำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb ผู้เข้าพักจะต้องยอมรับกฎของที่พักของคุณก่อนจอง

หากผู้เข้าพักสบายใจกับการจอง คุณสามารถยกเลิกเงื่อนไขระหว่างการเดินทางได้โดยอัตโนมัติ

รายละเอียดที่ผู้เข้าพักจะต้องทราบเกี่ยวกับที่พักของคุณ

กำลังเขียน...

กลับไป

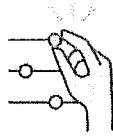
ถัดไป

รายชื่อของที่พักของคุณ



1. ผู้เข้าพักที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ค้นหาที่พัก

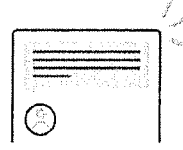
ใครก็ตามที่ต้องการจองที่พักกับคุณจะต้องยืนยันข้อมูลติดต่อ แสดงรายละเอียดการจองชำระเงิน และแจ้งข้อมูลการเดินทางให้คุณทราบ



2. คุณกำหนดได้ว่าผู้ใดมีสิทธิ์จอง

ผู้เข้าพักจะต้องยอมรับกฎของคุณ และมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้จึงจะมีสิทธิ์จองที่พักได้ โดยไม่ต้องส่งคำขอ

ฉันต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม



3. เมื่อมีคนจองที่พัก เราจะแจ้งให้คุณทราบ

คุณจะได้รับอีเมลยืนยันทันที พร้อมรายละเอียดต่างๆ เช่น เหตุผลในการเดินทาง วันที่เดินทาง และผู้ร่วมเดินทาง

ได้รับการคุ้มครองตลอดศก



ใบกรณีที่เกิดปัญหาขึ้น Airbnb มีบริการช่วยเหลือลูกค้าทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง มีการรับประกันสำหรับผู้เข้าพักจำนวน \$30,000,000 ทั้งยังให้สิทธิ์ยกเลิกการจองที่คุณไม่สะดวกใจที่จะรับ โดยไม่ต้องรับโทษใดๆ ทั้งสิ้น

กลับไป

ถัดไป

การให้เข้าพักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง

ผู้เข้าพักจะจองวันที่ว่างทันที ที่รับการจองเมื่อคุณสามารถให้เข้าพักได้เท่านั้น โดยการคอยทำ ให้ปฏิทินและการตั้งค่าสถานะว่างของคุณเป็นปัจจุบันเสมอ

การยกเลิกการจองทำให้แผนของผู้เข้าพักเปลี่ยนไป หากคุณยกเลิกการจองเพราะปฏิทินของคุณไม่ถูกต้อง คุณจะเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมและวันที่จะไม่ปรากฏให้คนอื่นจอง

เข้าใจแล้ว ฉันจะคอยปรับปรุงปฏิทินของฉันให้เป็นปัจจุบัน

กลับไป

ถัดไป



เรามาเริ่มต้นด้วยคำถามจำนวนหนึ่งกัน

คุณเคยให้เขาสถาปัตยกรรมของคุณมาก่อนหรือไม่

ฉันใหม่กับเรื่องนี้

คุณต้องการให้เขาที่พักบ่อยเพียงใด?

บ่อยมากที่สุดเท่าที่เป็นไปได้



ตามคำตอบของคุณ เราสามารถแนะนำการตั้งค่าสถานะว่างเฉพาะสำหรับคุณ

ถัดไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก



คุณจำเป็นต้องได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้านานเพียงใดก่อนผู้เข้าพักมาถึง

1 วัน

วันที่



เคล็ดลับ: การแจ้งเตือนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันช่วยให้คุณเตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพักได้ทัน แต่อาจทำให้คุณพลาดการจองนาทีสุดท้าย

ผู้เข้าพักเช็คอินได้เมื่อไร

จาก:

14:00

ถึง:

ยืดหยุ่น

ถัดไป


ถัดไป

กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้นานเท่าใด

2018	2019
	

หนึ่งปี

เคล็ดลับ: เจ้าของที่พักส่วนใหญ่ขออภัยหากปฏิบัติจนเกินหน้าถึง 6 เดือน

กลับไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถพักในที่พักของท่านได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถพักได้นานเท่าใด

1 คืน

ไม่มีขั้นต่ำ

1 คืนต่ำสุด	-	+
คืนสูงสุด	-	+



เคล็ดลับ: การเดินทางสั้นกว่าสามารถหมายถึงการจองมากกว่า แต่คุณอาจต้องคอยต้อนรับผู้เข้าพักบ่อยขึ้น

กลับไป

ถัดไป

เลือกเปิด หรือบล็อกปฏิทินที่พักของท่าน เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักของท่านเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บัญชี: โบนัสการพักผ่อน - บ้านพักและออก

> กรกฎาคม 2018

บล็อกเดือนนี้

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

กลับไป
ถัดไป

กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุดสำหรับที่พักของท่าน เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่าง ๆ

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บัญชี: โบนัสการพักผ่อน - บ้านพักและออก

เดสคท็อป: ฿8859

ราคาสูงสุด

ถ้าคุณจองเพิ่มขึ้น เช่นถ้ามีงานในมือ, คุณอาจจะตั้งราคาให้สูงกว่าปกติ

฿

เดสคท็อป: ฿3,909

ฐานราคา

นี่จะเป็นราคามาตรฐานสำหรับวัน, หากคุณเปิดใช้การกำหนดราคาแบบตามฤดูกาล

฿

เดสคท็อป: ฿1,270

สกุลเงิน

THB

คุณจะสามารถควบคุมราคาตั้งได้ ถ้ามีการต่อ คุณคลิกที่จะเปิดใช้ราคาตามเวลาแบบตามฤดูกาล, คุณสามารถเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังที่การตั้งค่า

ใช้ฐานราคาเหล่านี้

กลับไป



เพิ่มการจองเมื่ออุปสงค์ต่ำ

การกำหนดราคาแบบตามฤดูกาลสามารถปรับราคาได้เมื่ออุปสงค์เปลี่ยนแปลงได้ปัจจัยอื่น เช่นกิจกรรมประจำท้องถิ่น, เทศกาล, วันสุดสัปดาห์ หรือวันทำงาน

ศุกร์	เสาร์	เสาร์
฿1270	฿1397	฿1461

เช่น, ในวันหยุดพิเศษ, ราคาของที่พักของคุณอาจจะลดราคา, เพื่อให้ผู้เข้าพักจองง่ายขึ้น



หากท่านไม่ต้องการให้ราคาปรับตามปัจจัยต่าง ๆ ท่านสามารถตั้งฐานราคาถาวรได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

มีเงินในบัญชีเงินฝาก: ฿1,111 และออก

ตั้งราคาที่พัก

เพิ่มโอกาสรับการจองมากขึ้น
ด้วยการกำหนดราคาแบบยืดหยุ่นเพื่อให้ราคาต่อคืนของคุณสามารถแข่งขันได้ในตลาด

ตั้งค่าฐานราคาเท่ากันทุกคืน

ฐานราคา

นี่จะเป็นราคาขายมาตรฐานสำหรับวัน หากคุณเปิดใช้การกำหนดราคาแบบยืดหยุ่น

฿ 1000

เฉลี่ยแล้ว: ฿1,270

สกุลเงิน

THB

ตั้งค่าการกำหนดราคาแบบยืดหยุ่น

ถัดไป

ถัดไป



เริ่มช่วยราคาต่ำเพื่อดึงดูดการจอง

ผู้เข้าพักใหม่เริ่มช่วยราคาต่ำเพื่อดึงดูดการจอง เข้าชมบ้านที่สร้างราคาโดย 5% ของราคาแนะนำมีโอกาสได้รับการจองมากถึง 4 เท่า

เลือกเสนอส่วนลดพิเศษ 20% ให้ผู้เข้าพัก 3 รายแรก เพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ ๆ

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

มีเงินในบัญชีเงินฝาก: ฿1,111 และออก

สิ่งพิเศษสำหรับผู้เข้าพักรายแรกของคุณ

เสนอส่วนลด 20% ให้กับผู้เข้าพักคนแรก

ผู้เข้าพัก 3 รายแรกที่จองห้องพักของคุณจะได้รับส่วนลด 20% จำนวนการจองห้องพัก ซึ่งเสนอส่วนลดพิเศษนี้สามารถมีผู้เข้าพักรายใหม่ ๆ และยังคงใช้กับผู้ใช้ 3 รายที่จองเป็นลำดับแรก

พิเศษ

อย่าเพิ่มข้อเสนอพิเศษ

เมื่อลงประกาศที่เสร็จแล้ว คุณจะมีตัวเลือกเสนอไม่ได้แล้ว

ถัดไป

ถัดไป



ทำไมถึงควรมีข้อเสนอพิเศษ?

ข้อเสนอพิเศษช่วยดึงดูดนักท่องเที่ยวที่จองห้องพักเป็นรายแรก และทำให้ที่พักได้รับรีวิว 3 ครั้ง คุณจะได้รับคะแนนเป็นกลางในผลการค้นหาซึ่งจะช่วยให้คุณได้ที่พักที่โดดเด่นขึ้น ที่พักใหม่ที่มีคนจองเร็วไว้ตั้งแต่เดือนแรกก็ลงประกาศจะปรากฏในผลการค้นหาเช่นกันและมีคนจองในช่วง 3 เดือนแรกมากกว่าที่พักอื่นๆ เฉลี่ยแล้ว 3.6 เท่า

→

เลือกเสนอส่วนลดพิเศษให้ผู้เช่าพักรายสัปดาห์และรายเดือน เพื่อดึงดูดผู้เช่าพักให้จองที่พักของท่าน

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เช่าพัก

ปีนดิล ไนน์โรบิน ซิตี้เสิร์ฟ - บ้านพักและออก

ราคาตามระยะเวลาเช่าที่พัก

แยกส่วนลดเพื่อดึงดูดให้แขกเดินทางเช่าพักนานขึ้น

ส่วนลดรายสัปดาห์

0 % ลด

เคล็ดลับ: 21%

นักเดินทางมักค้นหาที่พักจากราคา ลองให้ส่วนลดเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะมีคนจองที่พักรายสัปดาห์ของคุณ

ส่วนลดรายเดือน

0 % ลด

เคล็ดลับ: 49%

นักเดินทางส่วนใหญ่ที่พักนานกว่า 1 เดือนจองที่พักที่ให้ส่วนลดมากกว่า 25%



ส่วนลดสำหรับบริการพักนานขึ้น

เพื่อให้ผู้เช่าพักจองที่พักนานขึ้น (เจ้าของที่พัก) บางครั้งจะเสนอส่วนลดรายสัปดาห์หรือรายเดือน หากคุณต้องการให้ที่พักของคุณปรากฏในการค้นหาสำหรับบริการจอง 28 วันขึ้นไป ให้ตั้งค่าส่วนลดรายเดือน

ส่วนลดรายสัปดาห์จะมิลกับการจองได้ก็ตาม 7 ถึง 27 คืน

กลับ

ถัดไป

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เช่าพัก

ปีนดิล ไนน์โรบิน ซิตี้เสิร์ฟ - บ้านพักและออก

ตามการตั้งค่าของคุณ นี่เป็นสิ่งที่คุณสามารถทำได้



คุณพร้อมเปิดให้จองที่พักเริ่มตั้งแต่ 5 ก.ค.

ดูคำสั่งวางแผนการเดินทางและคิดว่าที่พักของคุณเหมาะกับการเดินทางของเธอ



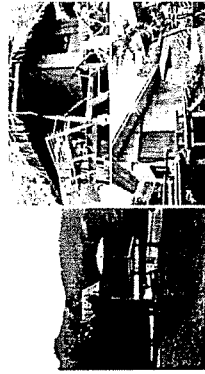
กลับ

ถัดไป



โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM)

บริหารจัดการด้วยระบบ ดิจิทัลแพลตฟอร์ม



สถานที่พักโรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ บ้านพัก
ในชุมชนท้องถิ่น



สินค้าและชุมชน
ผลิตภัณฑ์ด้านการเกษตร OTOP/SME



สถานที่เที่ยว นำเสนอและยกระดับสถานที่ท่องเที่ยว
ในท้องถิ่น ของกินพื้นบ้าน

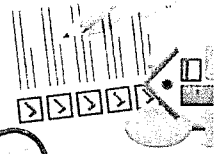


สถานที่กิน
นำเสนอร้านอาหารชุมชนท้องถิ่น



การสำรวจและตรวจสอบก่อนการจองทะเบียน เบตเตอร์โฮม Airbnb และรายงานผล

1



ความพร้อมการสมัครลงทะเบียน

- บ้านพักมีห้องว่าง 1 - 4 ห้อง
- บ้านพักสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 20 คน
- เป็นโฮมเสตย์อยู่แล้ว
- มีการจดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอ

ความเหมาะสมของที่พัก

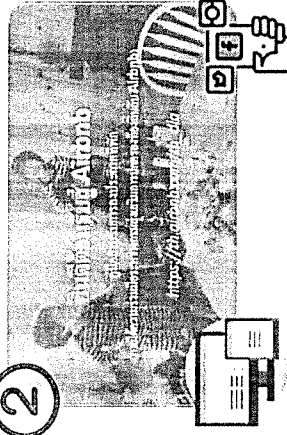
- มีความสะอาด
- มีความสวยงาม
- มีความปลอดภัย
- มีความเป็นอัตลักษณ์ท้องถิ่น



สร้างรายได้โดย
ไม่ขาดงักกัน

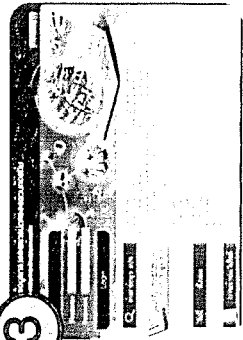


2



หมายเหตุ อปท. ที่ลงทะเบียน
เป็นสมาชิก Airbnb (อย่างน้อย
อปท. ละ 1 แห่ง) ก่อนหน้านี้
ให้เปลี่ยนมาลงทะเบียนใหม่ที่
th.airbnb.com/th_dla

3



รายงานลงในเว็บไซต์ผ่านระบบข้อมูลกลางของ อปท. (Info) ทุกวันที่ 25 ของเดือน

